



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-6009**Maanvuokrasopimuksen siirto ja rakentamisvelvoiteajan jatkaminen**

J&J Lakkapää Oy:llä on vuokrattuna 9. kaupunginosan korttelin 9066 tontti 6, jonka pinta-ala on 70925 m². Tontti on rakentamaton. Tontti kuuluu asemakaavamerkinnältään liikerakennusten korttelialueeseen (KL-5). Rakennusoikeus on osoitettu kerrosneliömetreinä, josta 3000 krs-m² on osoitettu liiketiloille ja varastorakennuksille 10000 krs-m² (3000+v10000).

Yhtiö on pyytänyt kaupungin suostumusta vuokraoikeuden siirtoon tytäryhtiölleen Kiinteistö Oy Rovaniemen Teollisuustie 50:lle, joka vastaa rakennushankkeen toteuttamisesta ja tontin hallinnasta. Maanvuokrasopimuksen siirrolle ei ole estettä. KOy Rovaniemen Teollisuustie 50:n omistus on yhteneväinen voimassa olevan vuokraoikeuden haltijan kanssa. Siirronsaajan tulee luovuttaa kaupungille maapoliittisen ohjelman mukainen vakuus rakentamisvelvoitteen täyttämistä ennen vuokraoikeuden siirtoa.

Vuokraoikeuden siirron lisäksi vuokralainen on hakenut jatkoaikaa rakentamisvelvoitteen määräajoille. Sopimuksen mukaisesti tontin rakentaminen tulee aloittaa yhden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja tulee saattaa sopimuksen mukaiseen valmiusasteeseen kolmen vuoden kuluessa vuokraajan alkamisesta (31.12.2026).

Huomioiden normaalista merkittävästi poikkeava tontin koko ja tontin vaativat täytöt rakennustöiden katsotaan aloitetuksi vuonna 2024 aloitetuilla maanrakennustöillä. Maanrakennustöitä on tarkoitus jatkaa kesän 2026 aikana ja aloittaa liikerakennuksen rakennustyöt syksyyn 2027 mennessä.

Sopimuksen mukaista rakentamisvelvoitetta, kaavan mukaisten liike- ja teollisuusrakennusten rakentamisesta siihen valmiusasteeseen, että niille voidaan suorittaa rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyttävä loppukatselu, voidaan siirtää 30.9.2030 asti.

Päätösmaksut ovat rakentamistöiden aloittamisajankohdan siirtämiselle 200 € ja loppukatselumuksen siirtämiselle 500 € (v. 2025). Maksu perustuu Teknisen lautakunnan hinnoittelupäätökseen 20.8.2024 § 114.

Liitteet:

1 Karttaliite

Päätöksen peruste**Päätös**

Päätän antaa suostumuksen tontin 698-9-9066-6 maanvuokrasopimuksen siirtoon (laitostunnus 698-9-9066-6-L1) Kiinteistö Oy Rovaniemen Teollisuustie 50:lle.

Kiinteistö Oy Rovaniemen Teollisuustie 50:n tulee luovuttaa kaupungille ennen vuokrasopimuksen siirtoa 50,000 euron vakuus rakentamisvelvoitteen täyttämistä,



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Maanvuokrasopimuksen mukaisen rakentamisveloitteen määräaikaa jatketaan siten, että veloitteen mukaiset rakennustyöt tulee saattaa loppuun 30.9.2030 mennessä.

Päätösmaksut yht. 700 € laskutetaan Kiinteistö Oy Rovaniemen Teollisuustie 50:ltä (3294.300.4300.YL32940)

Mikäli em. maksua ei ole maksettu laskun eräpäivään mennessä, tämä päätös raukeaa.

Muut ehdot ovat voimassaolevan maanvuokrasopimuksen mukaiset.

Tiedoksi

J&J Lakkapää Oy ja Kiinteistö Oy Rovaniemen Teollisuustie 50 c/o Jukka Lakkapää, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Ylinampa, Martikainen ja Björkbacka

Allekirjoitus

toimialajohtaja Pertti Onkalo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 22.1.2026 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 4

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.